**BUSINESS PLAN PORTEFEUILLE UITBREIDING**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AAN:**  | ***FINANCIER*** |  |
|  | *Naam* | SolidBriQ B.V. |
|  | *Adres* | Dr. Hub van Doorneweg 195 |
|  | *Postcode | Woonplaats* | 5026 RE Tilburg |
|  | *E-mail*  | beheer@solidbriq.nl |
|  | *Telefoonnummer* | 085 – 820 00 01 |
|  |  |  |
| **VAN:** | ***AANVRAGER LENING***  |  |
|  | *Naam* |  |
|  | *Adres* |  |
|  | *Postcode | Woonplaats* |  |
|  | *E-mail*  |  |
|  | *Telefoonnummer* |  |
|  |  |  |
| **BETREFT:** | **Onderbouwing en verklaring portefeuile uitbreiding ten behoeve van de professionalteitstoets SolidBriQ** |

***Middels het ‘Business plan portefeuille uitbreiding’ verklaar en onderbouw ik (‘Aanvrager lening’) aan SolidBriQ (‘Financier’) dat ik in staat ben en voornemens ben om mijn vastgoedportefeuille uit te breiden tot een professioneel niveau en dat ik over voldoende aantoonbaar vermogen en kennis beschik om deze uitbreiding te realiseren.***

Op basis van het ‘Business plan portefeuille uitbreiding’ toon ik aan dat ik over voldoende kennis, ervaring en deskundigheid beschik om zelf professionele (vastgoed) beleggingsbeslissingen te nemen en de daaraan verbonden risico’s te kunnen inschatten zoals bijvoorbeeld (niet limitatief) beslissingen ten aanzien van: aankopen van panden, verkopen van panden, verhuren van panden, financieren van panden, het verstrekken van opdrachten voor het taxeren van panden en het (uitbesteden van) beheren van panden.

Op basis van het ‘Business Plan Portefeuille Uitbreiding’ verzoek ik aan SolidBriQ om aangemerkt te worden als professioneel vastgoedbelegger aangezien ik in deze handel in de uitoefening van mijn beroep / bedrijf.

Het ‘Business Plan Portefeuille Uitbreiding’ heeft minimaal de navolgende onderwerpen:

1. Achtergrond
2. Aandachtgebieden
3. Inrichting van Beheer
4. Plan van Uitbreiding & Berekening
5. Herkomst van middelen
6. Goed verhuurderschap

**ONDERBOUWING**

**A. Achtergrond**

*[hierbij minimaal de volgende onderwerpen aan de orde laten komen: 1. opleiding, 2. ervaring met vastgoed en 3. kennis van vastgoed]*

**B. Aandachtsgebieden.**

*[Is erbijvoorbeeld sprake van een focus tav regio (provincies, gemeentes, steden etc), type vastoed (woningen, appartmenten, kamerverhuur, huuroptimalisatie, geliberaliseerd of gereugleerd), of (renoviatie, energielabel, transformatie naar geliberaliseerd) etc. ]*

*[Wat zijn de aandachtspunten bij iedere aankoop]*

**C. Inrichting Beheer**

*[hierbij graag aandacht voor 1. commercieel beheer, 2. technisch beheer en 3. financieel beheer. Wat wordt uitbesteed en wat niet, wat zijn daarbij de afwegingen]*

**D. Plan van uitbreiding & Berekening**

[Toelichting op het plan om de vastgoedportefeuille uit te breiden, zowel de manier waarop als ook de beoogde termijn waarbinnen dit wordt uitgevoerd (sterke voorkeur voor maximaal 3 jaar) . Eea dient ook cijfermatig goed onderbouwd te worden. Zie bijgevoegde voorbeeld berekening voor richting]

**E. Herkomst van benodigdemiddelen**

[mede uit de berekening van de plan van uitbreiding blijkt dat er er in de nabije toekomst hiervoor middelen benodigd zijn. Deze dienen te worden toegelicht en aangetoond te worden via bijlagen]

**F. Goed verhuurderschap’[[1]](#footnote-1)**

*[toelichting op welke wijze er invulling wordt gegeven aan Goed Verhuurschap]*

**ONDERTEKENING**

Hierbij verklaar ik dat ik bovenstaande naar waarheid heb ingevuld.

|  |  |
| --- | --- |
| *Datum* |  |
| *Plaats* |  |
| *Handtekening* |  |

1. [*https://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/goed-verhuurderschap*](https://www.woningmarktbeleid.nl/onderwerpen/goed-verhuurderschap) [↑](#footnote-ref-1)