

SolidBriQ Woningverhuurhypotheek

Productspecificaties

KERNGETALLEN FINANCIERING

Max LTV	75% - 85%, afhankelijk van aanvrager, locatie, gebruik, courantheid en energielabel
Hoofdsom	Minimaal €100.000 Maximaal €2.500.000, afhankelijk van spreiding in portefeuille is hoger bespreekbaar
ICR	Minimaal 1,25 (indien er sprake is van kamerverhuur minimaal 1,50) Indien ICR lager is dan 1,75 dient aanvullend inkomen uit verhuur of vermogen te worden aangetoond
DSCR	Minimaal 1,10 (indien er sprake is van kamerverhuur minimaal 1,25)
Aflossingsvrij	Maximaal 75% van de marktwaarde

EIGENSCHAPPEN FINANCIERING

Looptijd	Minimaal 3 jaar Maximaal 30 jaar
Aflosvormen	Annuïtair, Lineair en Aflossingsvrij
Leningdelen	Maximaal 10, combinaties van verschillende aflosvormen, looptijd en rentevaste periodes mogelijk
Opschorting aflossing	Eerste 3 maanden indien onderpand niet verhuurd Eerste 9 maanden indien sprake van bouwdepot
Verhogen	Mogelijk middels opname onder verhoogde inschrijving
Portfolio Groei Faciliteit	Zekerheid vooraf door toezegging om financieringsruimte in portefeuille te benutten, kosten €250 eenmalig, beschikbaar indien portefeuille > €750.000, geldig voor 3 maanden met 0,25% bereidstellingsprovisie
Verhuisregeling	Bestaande financiering kan naar nieuw onderpand worden verhuisd
Doorgeef regeling	Bestaande financiering kan bij verkoop van het onderpand worden doorgegeven naar nieuwe eigenaar
Bouwdepot	Maximaal €50.000 en 15% van de marktwaarde na verbouwing Maximale looptijd 6 maanden

Kosten bouwdepot	Eenmalige kosten €500, geen rente vergoeding over niet opgenomen saldo
Declaratie bouwdepot	Indienen gedurende looptijd, vanaf €10.000 per declaratie.
Boetevrij aflossen	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per kalenderjaar
Anti- speculatie beding	Extra boete bij aflossing in jaar 1 van 3,00%, jaar 2 van 2,00% en jaar 3 van 1,00% over de vervoegde aflossing minus de boetevrije drempel

RENTE

Rentevaste periodes	1, 3, 5, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar
Risico categorieën	t/m 60%, vanaf 60 t/m 65%, vanaf 65 t/m 70%, vanaf 70 t/m 75%, vanaf 75 t/m 80% en vanaf 80 t/m 85% marktwaarde
Rente bepaling	Het rentepercentage wordt bepaald op moment van uitbrengen van de definitieve offerte en is gelijk aan de rente op passeerdatum
Rentekortingen	0,05% indien portefeuille > €750.000 Extra rentekortingsmogelijkheden via inzetten kortingsbudget (afhankelijk van intermediair)
Rente-opslagen	0,10% indien aanvrager woonachtig in buitenland of bij kamerverhuur / verhuur aan arbeidsmigranten 0,20% bij short stay verhuur of verhuur aan een bedrijf

OFFERTE

Acceptatie	Tot 2 weken na uitbrengen offerte
Geldigheid	Tot 3 maanden na uitbrengen offerte
Verlenging	Na acceptatie met 3 maanden (tot 6 maanden na uitbrengen offerte)
Kosten bij verlenging	0,25% bereidstellingsprovisie per maand
Kosten bij annulering	1,00% van de hoofdsom na acceptatie van de definitieve offerte + eventuele bereidstellingsprovisie

SolidBriQ Woningverhuurhypotheek

Productspecificaties

ZEKERHEDEN

Hypotheek	Uitsluitend recht van 1 ^{ste} hypotheek
Verpanding	Huurpenningen Verzekeringsuitkeringen

AANVRAGER

Natuurlijk persoon en eenmanszaak	Alleen indien kwalificatie als zakelijke klant met positief afgelegde professionaliteitstoets of conveniërend businessplan
Overige rechtsvormen	Toegestaan: Vennootschap onder Firma (VOF), Maatschap en Besloten Vennootschap (BV)
Leeftijd	Minimaal 18 jaar
Nationaliteit	Nederlands, EU lidstaat, Zwitserland, IJsland, Noorwegen, Liechtenstein, Verenigd Koninkrijk met verblijfsvergunning volgens artikel 50 of andere nationaliteit met verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd type II
Buitenland woonachtig	Alle rechtsvormen dienen in Nederland gevestigd te zijn; indien aanvrager of UBO woonachtig is in buitenland, dient deze te beschikken over de Nederlandse nationaliteit
BKR Codering	Niet toegestaan, ingeloste A of A1 codering kan worden voorgelegd

ONDERPAND

Type	Residentieel vastgoed: <ul style="list-style-type: none"> - met woonbestemming - gelegen in Nederland - bestemd voor verhuur Combinatiepanden waarbij de functie deels residentieel is en deels commercieel zijn toegestaan indien het residentiele deel ten minste 75% van de marktwaarde van het totale onderpand vertegenwoordigt
Transformaties en nieuwbouw	Niet toegestaan tenzij de resterende bouwtermijnen binnen de voorwaarden (looptijd 4 maanden) en omvang (€50.000) van het bouwdepot vallen

Locatie	Aardbevingsgebied en bepaalde postcodegebieden binnen krimpregio's zijn uitgesloten
Marktwaarde	De marktwaarde wordt bepaald door de laagste waarde te nemen van de marktwaarde in verhuurde staat en de marktwaarde bij leegstand; bij een verbouwing wordt er altijd uitgegaan van de marktwaarde na verbouwing
Taxatie	Taxatie dient uitgevoerd te worden door een NRVV BV taxateur op de shortlist van SolidBriQ; de shortlist is te vinden op de website van SolidBriQ inclusief de landelijke taxerende partijen o.a. Dynamis en MVGM; het taxatierapport dient te zijn opgemaakt in het TMI of fluX systeem conform de aanvullende taxatierichtlijnen van SolidBriQ
Bijzondere verhuur condities	Verhuur aan arbeidsmigranten al dan niet via een uitzend/bemiddelingsbureau, aan zorginstellingen, aan familie, kamerverhuur of verhuur waarbij sprake is van short-stay, is onder aanvullende voorwaarden toegestaan

MEER INFORMATIE?

Op onze website (www.solidbriq.nl) zijn onze actuele rentes terug te vinden

In het document "Acceptatierichtlijnen SolidBriQ" zijn onze acceptatievoorwaarden in meer detail vermeld

In ons intermediair portaal, waar ook de aanvraag wordt ingediend, zijn alle standaard formulieren en overige productinformatie terug te vinden, waaronder:

- Professionaliteitstoets
- Integriteitstoets
- Bouwbegroting
- Acceptatierichtlijnen

Contactgegevens SolidBriQ:

- Telefoon: 085 - 820 00 00
- E-mail: info@solidbriq.nl
- Bezoekadres: Dr. Hub van Doorneweg 195, The Rise, 3^{de} verdieping, 5026RE Tilburg