

IQWOON in het kort



IQWOON
maakt wonen
leuk



IQWOON
JOUW HYPOTHEEK

STERKE PUNTEN

- Offertegeldigheid 8 maanden (4+4)
- Nooit annuleringskosten
- Nooit verlengingskosten
- Meeneemregeling bij verkochte en niet verkochte woning
- Laagste rentecontrole bij passeren van de hypotheekakte (dagrente)
- Automatische aanpassing risicoklasse na aflossing
- Aanpassing risicoklasse na aanleveren taxatierapport of WOZ-beschikking (onbeperkt)
- Geen renteopslag op aflossingsvrij
- Jaarlijks 20% vergoedingsvrij aflossen van de oorspronkelijke hoofdsom

MEER PRODUCTKENMERKEN

- Mogelijk met en zonder NHG
- Annuïtair, lineair en aflossingsvrij
- Rentevastperiodes: 1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Risicoklassen: $\leq 65\%$, $\leq 80\%$, $\leq 95\%$ en $> 95\%$ marktwaarde
- Nieuwbouw en bestaande bouw
- Vergoeding rente bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- Bouwdepot nieuwbouw: 24 maanden (+6 zonder rentevergoeding)
- Bouwdepot bestaande bouw: 9 maanden (+6 zonder rentevergoeding)
- Overbruggingshypotheek bij verkochte woning (98% van de verkoopprijs minus de huidige lening plus waarde verpande spaarverzekering/rekening)
- Looptijd overbruggingshypotheek 24 maanden
- EBV en EBB volgens NHG-normen t/m 106% marktwaarde

ACCEPTATIE-NORMEN

- Inkomensverklaring Ondernemer verplicht
- Zelfstandig ondernemers vanaf 3 jaar. Het oudste jaar hoeft geen volledig kalenderjaar te zijn
- Overlijdensrisicoverzekering niet verplicht
- Inkomen aantonen met UWV-verzekeringsbericht of werkgeversverklaring
- Minimale hoofdsom eerste hypotheek € 25.000,-
- Maximale hoofdsom eerste hypotheek € 750.000,- (exclusief overbruggingshypotheek)
- Arbeidsmarktscan, perspectiefverklaring en inkomen uit PGB en gastouderschap niet mogelijk
- Box 3 lenen mogelijk. Consumptief lenen (bijvoorbeeld voor de aankoop van een auto) niet mogelijk

WIE ZIJN BETROKKEN BIJ IQWOON?

Betrouwbare investeerder

IQWOON bestaat sinds 2016. Het geld van IQWOON is afkomstig van een gerenommeerde Belgische bank.



DMPM

Dutch Mortgage Portfolio Management (DMPM) is portfoliomanager en bestuurder van IQWOON.

Conneqt
mortgage distribution

Conneqt verkoopt en ontwikkelt hypotheekleningen sinds 1993 en verzorgt de marketing, product- en distributiemanagement van IQWOON.

QUION

Quion verzorgt de acceptatie, administratie en het beheer van de IQWOON-hypotheekleningen. Alle communicatie met de klant verloopt via Quion.

Voor meer informatie ga ik naar [de website van IQWOON](#). De status van een aanvraag volg ik via [deze portal](#).